

◆麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

MRhill's元三町3丁目 全4区画

【南区元三町にMRシリーズ建築条件なし誕生！好評分譲中】

| | | | | | |
|-------|----------------------|------|------|--|---|
| 所在地 | 熊本市南区元三町3丁目1付近【ナビ検索】 | | | 水道加入金 | 一律 69,500円 |
| 区域区分 | 市街化区域 | | | 受益者負担金 | m ² ×200円 |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | | 仲介手数料 | 売買代金×3%+6万円×1.1(税) |
| 接道 | 分譲地内共有道路 幅員約4m | | | 電柱設置箇所 | ③ |
| 交通 | 【産交バス】元三町 徒歩約5分 | | | 備考 | ・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ※司法書士は売主指定。 ※ご不明点等ございましたら弊社、若しくは弊社担当までお問い合わせ下さい。 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% | 熊本県知事(1)第5535号 | |
| 地目 | 宅地 | 引渡時期 | 相談 | 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 | |
| 上水 | 前面 | 下水 | 前面 | TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 | |
| 小学校 | 川尻小 | 中学校 | 城南中 | ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます | |
| 広告有効期 | 令和6年9月30日 | 取引形態 | 専任 | 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。 | |

担当(池松) 携帯:090-8419-2719



Instagram



LINE



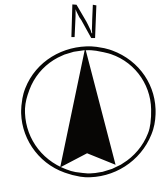
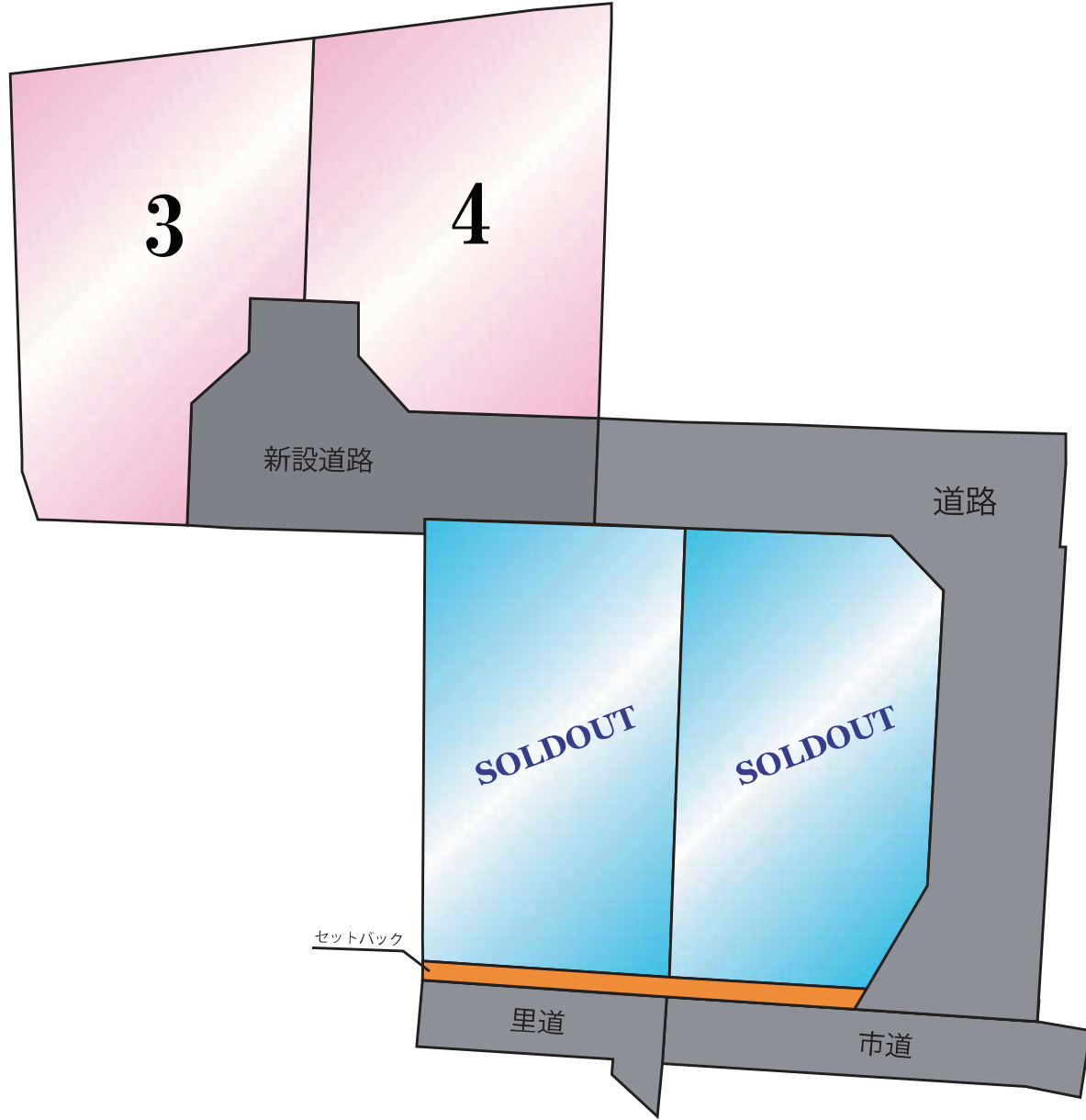
☆MRhill's元三町3丁目4区画☆ 価格表

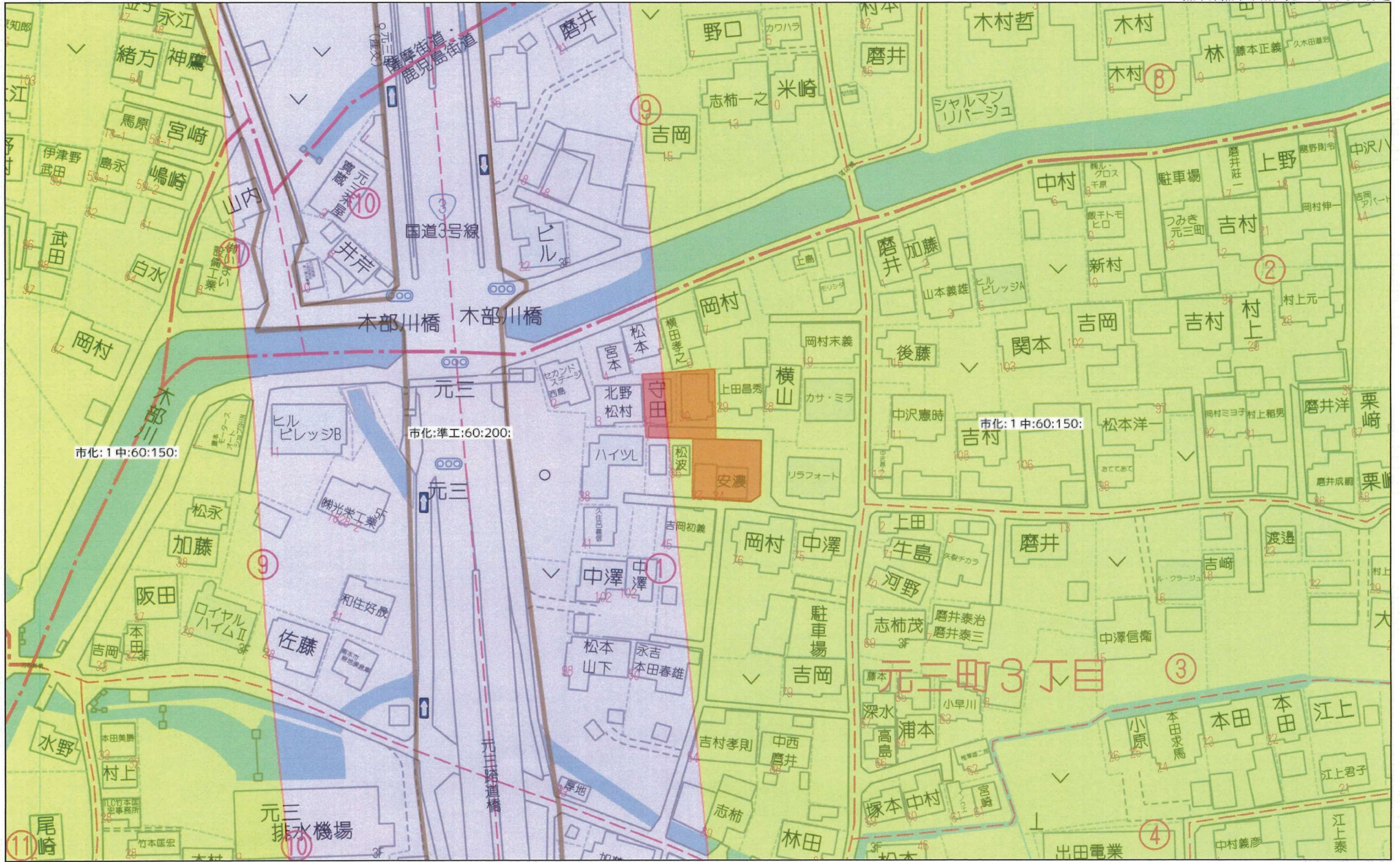
| 区画 | 面積 | 坪数 | 坪単価 | 土地価格 |
|-----------------|---------|--------|---------|------------|
| ご成約ありがとうございました。 | | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | | |
| 3 | 158.19㎡ | 47.85坪 | 16.09万円 | 7,700,000円 |
| 4 | 152.84㎡ | 46.23坪 | 17.08万円 | 7,900,000円 |
| | | | | |

株式会社MR不動産

空き状況確認→ TEL : 096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX : 096 - 284 - 1285





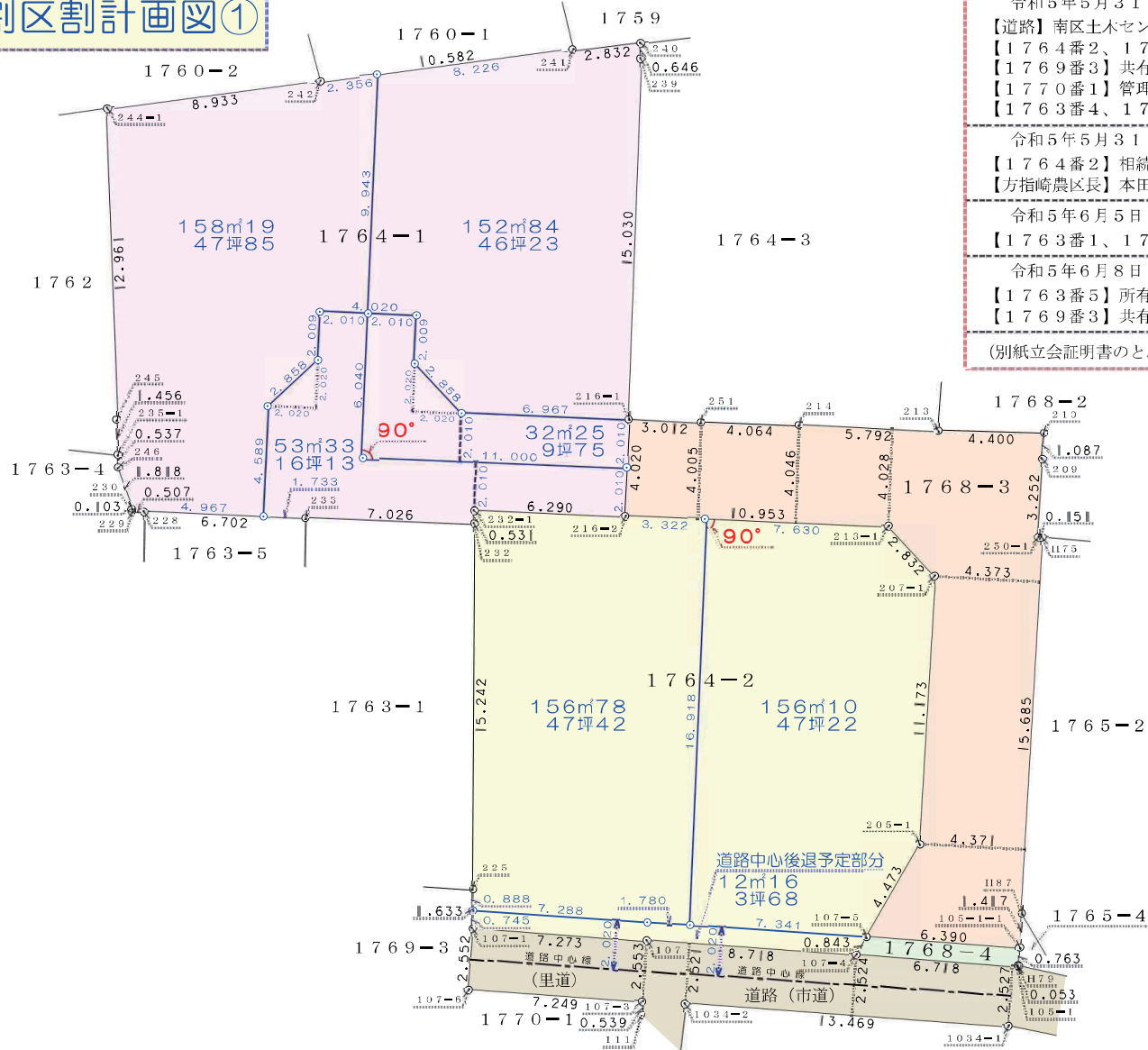
熊本市 南区元三町三丁目
1764番1、1764番2、1768番3、1768番4

官民筆界立会後確定測量図

縮尺 1/200

[本測量図は旧日本測地系に基づく座標値]

分割区割計画図①



筆界確認

令和5年5月19日(金) 14:00-

- 【1764番1、1764番2】相続人様 立会確認
- 【1768番3、1768番4】相続人様・共有者本人様 立会確認
- 【1768番2】所有者本人様 立会確認
- 【1764番3】所有者本人様 立会確認
- 【1759番】相続人様 立会確認
- 【1760番1】所有者本人様 立会確認
- 【1760番2】管理者様 立会確認
- 【1762番】所有者本人様 立会確認

令和5年5月31日(水) 10:00-

- 【道路】南区土木センター 総務課 管理財産班 松木様 永目様 立会確認
- 【1764番2、1768番3、1768番4】相続人様 立会確認
- 【1769番3】共有者本人様 立会確認
- 【1770番1】管理者様 立会確認
- 【1763番4、1765番2、1765番4、1769番3】代理人様 立会確認

令和5年5月31日(水) 17:45-

- 【1764番2】相続人様 立会確認
- 【方指崎農区長】本田賢士様 立会確認

令和5年6月5日(月) 16:00-

- 【1763番1、1769番3】共有者本人様 立会確認

令和5年6月8日(木) 17:30-

- 【1763番5】所有者本人様 立会確認
- 【1769番3】共有者本人様 立会確認

(別紙立会証明書のとおり)

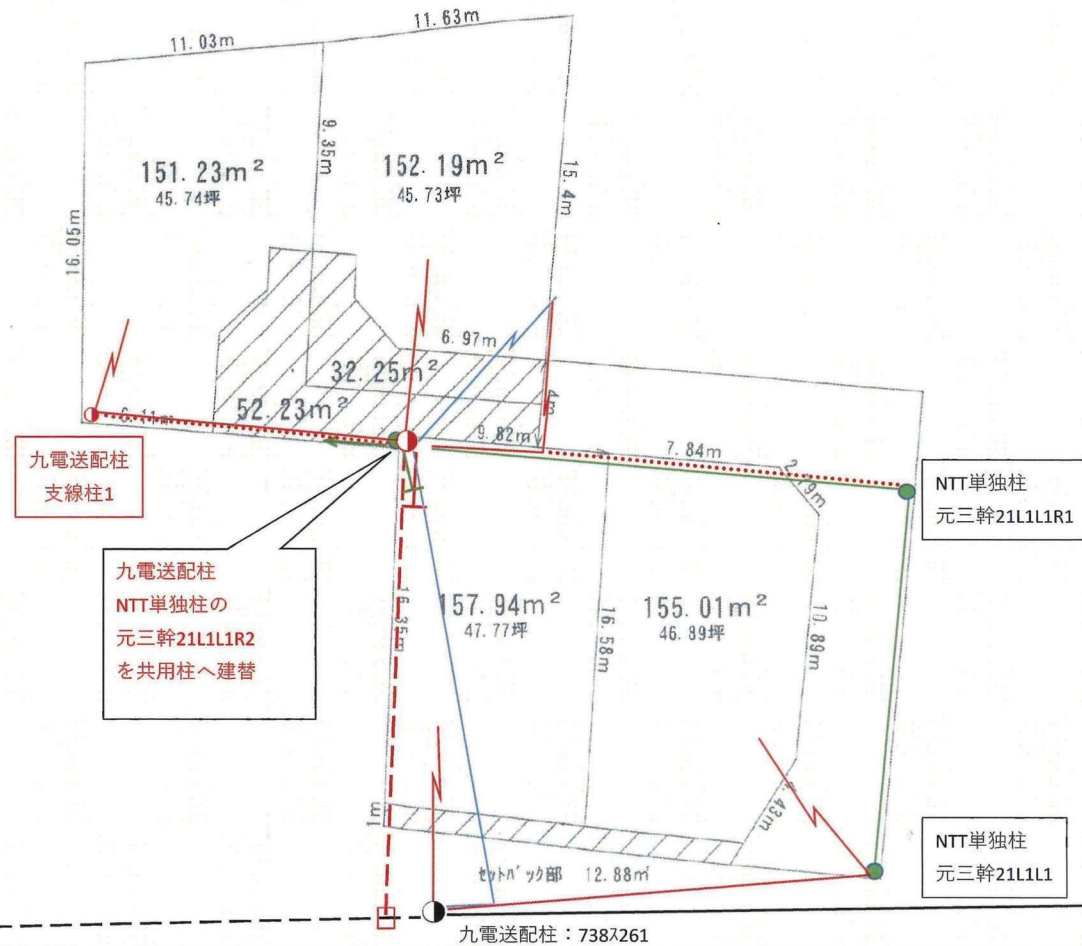
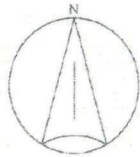
令和 5年 8月 22日 作成

熊本市 南区南高江七丁目 6番 14号
土地家屋調査士法人 清崎事務所
土地家屋調査士・測量士 清崎 正尚
土地家屋調査士・測量士 清崎 貴之
TEL357-1234 FAX357-1571

配電線路計画図 (案) 3

全体面積 713.74m² 215.9坪
 宅地面積 700.85m² 212坪 (敷地延長道路面積 84.48m² 25.55坪)
 セットバック面積 12.88m²

1/200



【九電送配 凡例】

| | |
|---|---------|
| | 電柱(九電) |
| | 電柱(NTT) |
| | NTT单独柱 |
| | 支柱 |
| | 支線 |
| | 共同支線 |
| | 変圧器 |
| | 高压線 |
| | 低压線 |
| | 引込線 |
| 黒 | 既設 |
| 赤 | 新設 |
| 青 | 撤去 |